

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области**

полное наименование органа регистрации прав


**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.10.2025, поступившего на рассмотрение 27.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197859421			
Кадастровый номер:	54:35:033735:761		
Номер кадастрового квартала:	54:35:033735		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.10.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Красный проспект, з/у 302		
Площадь:	44166 +/- 74		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:00:000000:411		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); оказание услуг связи (3.2.3); бытовое обслуживание (3.3); здравоохранение (3.4); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); общественное питание (4.6); обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); площадки для занятий спортом (5.1.3); земельные участки (территории) общего пользования (12.0); благоустройство территории (12.0.2).		
Сведения о кадастровом инженере:	Сивакова Татьяна Александровна, № 1413, в СРО Ассоциация "ОКИС", СНИЛС 14002344992, договор на выполнение кадастровых работ от 31.01.2025 № 29-25/35р, дата завершения кадастровых работ: 07.10.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197859421			
Кадастровый номер:		54:35:033735:761	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		

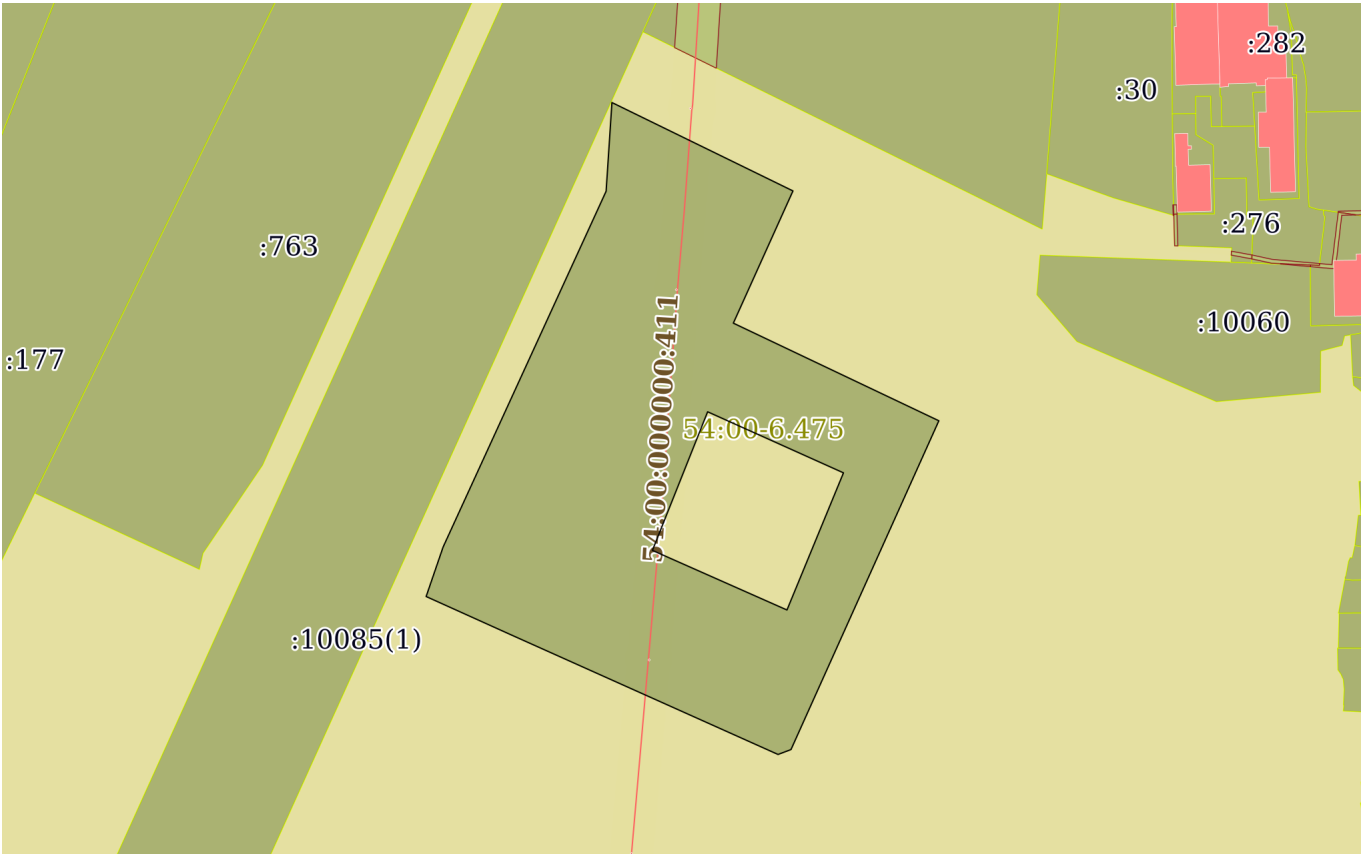
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197859421			
Кадастровый номер:		54:35:033735:761	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Мэрия города Новосибирска уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Межонова Алина Федоровна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ", 5406570272	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197859421			
Кадастровый номер:		54:35:033735:761	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197859421			
Кадастровый номер:		54:35:033735:761	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	204°16.7`	13.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	204°16.0`	64.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	115°25.0`	122	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	204°12.5`	193.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	249°14.7`	7.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	294°8.6`	156.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	294°17.3`	50.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	18°56.3`	28.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	24°36.4`	209.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	3°45.2`	47.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	116°2.0`	108.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.2.12	1.2.13	201°42.8`	80.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.2.13	1.2.14	113°53.9`	78.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.2.14	1.2.15	22°23.0`	79.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.2.15	1.2.12	294°12.5`	79.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197859421			
Кадастровый номер:		54:35:033735:761	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК НСО, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496044.39	4198486.02	-	0.1
2	496032.33	4198480.58	-	0.1
3	495973.48	4198454.05	-	0.1
4	495921.12	4198564.24	-	0.1
5	495744.78	4198484.96	-	0.1
6	495742.15	4198478.02	-	0.1
7	495806.2	4198335.12	-	0.1
8	495826.86	4198289.34	-	0.1
9	495853.44	4198298.46	-	0.1
10	496044.23	4198385.84	-	0.1
11	496091.8	4198388.96	-	0.1
1	496044.39	4198486.02	-	0.1
1	495925.93	4198440.27	-	0.1
2	495893.19	4198513.09	-	0.1
3	495819.64	4198482.8	-	0.1
4	495851.6	4198410.67	-	0.1
1	495925.93	4198440.27	-	0.1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	инициалы, фамилия